



OBJETO: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO NO MUNICIPIO DE SILVES

**SILVES
2026**



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVES

LOCAL: SILVES/AM

Objetivo

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução dos serviços destinados à Reforma do centro do idoso no Município de Silves/AM, contemplando atividades de administração da obra, serviços preliminares, movimentação de terra, infraestrutura e superestrutura, alvenaria / revestimento, pavimentação, pintura, cobertura, esquadrias, instalações: elétrica, hidráulica, sanitária, pluvial e louças e metais, conforme planilha orçamentária e composições referenciais indicadas. Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, legislação municipal vigente e normas de acessibilidade, especialmente a NBR 9050.

1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

A atuação do engenheiro civil de Obra compreende a administração de atividades técnicas e operacionais necessárias para garantir a adequada execução dos serviços. Inclui o acompanhamento técnico parcial por profissional habilitado, controle de qualidade dos materiais empregados, fiscalização dos serviços executados, coordenação de mão de obra, controle do cronograma físico-financeiro e cumprimento das normas de segurança do trabalho. A obra deverá permanecer sob responsabilidade técnica de profissional devidamente registrado no conselho competente.



1.2 ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

A atuação do encarregado de Obras compreende a execução efetiva de atividades técnicas e operacionais necessárias para garantir a adequada execução dos serviços. Inclui o acompanhamento técnico permanente por profissional habilitado, controle de qualidade dos materiais empregados, fiscalização dos serviços executados, coordenação de mão de obra, controle do cronograma físico-financeiro e cumprimento das normas de segurança do trabalho. A obra deverá permanecer sob responsabilidade técnica de profissional devidamente registrado no conselho competente.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS:

Execução de placa de obra padrão 2 x 1, conforme dimensionado no orçamento, confeccionada em chapa de aço galvanizado fixada sobre estrutura de madeira, incluindo fornecimento de materiais, transporte, montagem e instalação no local indicado pela fiscalização conforme especificação técnica.

2.2 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024

Execução de remoção da vegetação na área a ser executada a complementação de passarela.

3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

3.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Compreende a demolição da alvenaria existente na área de convivência referente as paredes dos banheiros, churrasqueira e caixas pluviais.



3.2 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Compreende a remoção de revestimento cerâmico das paredes e piso do banheiro PNE do bloco administrativo da edificação e remoção do revestimento cerâmico do piso da área de convivência na área onde será demolido os banheiros e churrasqueira com intuito de substituir pelo piso em korodu.

3.3 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Com a finalidade de substituição de esquadrias do bloco administrativo e das salas de atividades conforme projeto de demolição e construção as janelas serão removidas.

3.4 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Com a finalidade de substituição de esquadrias do bloco administrativo e das salas de atividades conforme projeto de demolição e construção as portas serão removidas.

3.5 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na remoção de vaso sanitário do banheiro PNE do bloco administrativo com finalidade de substituição.

3.6 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na remoção total do telhamento existente, compreendendo a cobertura da área de convivência, do bloco administrativo, da passarela e das salas de atividades.

3.7 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Consiste na remoção do forro de PVC existente na área de convivência.



4 ALVENARIA / REVESTIMENTO

4.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE

Consiste no revestimento das paredes no banheiro PNE do bloco administrativo com altura de 3m (até o teto).

5 PAVIMENTAÇÃO

5.1 APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022

Referente a aplicação de lona plástica na extensão do solo onde será realizado a construção da complementação da passarela.

5.2 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022

Realização de piso de complementação da passarela com espessura de 0,07 m.

5.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE

Realização de revestimento do piso do banheiro PNE do bloco administrativo.

5.4 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE

Referente a execução de piso no local onde foi realizada a demolição do banheiro da área de convivência.



5.5 POLIMENTO DE PISO EM GRANILITE

Consiste na realização de polimento de piso pré-existente nas na área de convivência e no bloco administrativo onde houver piso em granilite conforme previsão orçamentária com base no projeto de construção.

6 PINTURA

6.1 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Consiste na realização de pintura látex interna e externa com duas demãos em todo imóvel incluso o bloco administrativo, a área de convivência e salas de atividades. Conforme referenciado na memória de cálculo.

6.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Referente ao emassamento da parede localizada na área de convivência.

7 COBERTURA

7.1 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Realização de instalação do novo telhamento nas áreas que foram removidas as telhas anteriores, contemplando o bloco administrativo, salas de atividades e área de convivência.

7.2 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS

Instalação de forro PVC no beiral da cobertura do bloco administrativo e na área de convivência.



8 ESQUADRIAS

8.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Consiste na instalação de portas P1 e P2 conforme quadro de esquadrias nas salas de atividades e no bloco administrativo em substituição as esquadrias removidas anteriormente. Está incluso nesse item as dobradiças e a fechadura.

8.2 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024

Consiste na instalação de janelas J1, J2 e J3 conforme quadro de esquadrias nas salas de atividades e no bloco administrativo em substituição as esquadrias removidas anteriormente. Está incluso nesse item a pintura anticorrosiva, as ferragens e contramarco, sendo o vidro contemplado no item a seguir.

8.3 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025

Corresponde a instalação de vidros nas janelas conforme item 8.2 deste memorial e nas janelas identificadas no projeto para recolocação de vidros danificados mas que permaneceram com a estrutura de esquadria existente sem a necessidade se substituição por janelas novas.



8.4 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Consiste na instalação de porta P1 conforme quadro de esquadrias no banheiro PNE do bloco administrativo em substituição a portas removida anteriormente. Está incluso nesse item as dobradiças e a fechadura.

8.5 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Consiste na instalação de portas P3 e P4 conforme quadro de esquadrias no bloco administrativo em substituição as esquadrias removidas anteriormente. Está incluso nesse item as dobradiças e a fechadura.

8.6 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025

Comtemplando o fornecimento e instalação de porta na entrada do salão do bloco administrativo conforme quadro de esquadrias P6.

9 INSTALAÇÃO PLUVIAL

9.1 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020

Será realizada a confecção de 18 unidades de caixas em alvenaria com dimensões de 0,60x0,60x0,60 que compõem o sistema de captação da carga de água pluvial da área da piscina e da área de convivência conforme exposto no projeto construtivo.

9.2 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022

Consiste na instalação de tubos de direcionamento de fluxo de carga de água pluvial instalado conforme posicionamento do projeto interligados nas caixas de captação do sistema de escoamento da área de convivência e da área da piscina.



9.3 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Corresponde a conexão de tubos por meio de luva afim de complementar o sistema se escoamento.

9.4 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Corresponde a conexão de tubos por meio de joelho afim de complementar o sistema se escoamento.

9.5 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Corresponde a conexão de tubos por meio de joelho afim de complementar o sistema se escoamento.

10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

10.1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Será instalado na parede disposta na área de convivência conforme indicado no projeto como parte que compõe o sistema elétrico.

10.2 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência como parte condutora aos pontos de consumo de energia.



10.3 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo referente aos pontos de iluminação conforme circuito elétrico, as luminárias serão posicionadas no forro de PVC instalado anteriormente a esta etapa de serviço.

10.4 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo instalado junto a caixa de distribuição do quadro elétrico.

10.5 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo posicionada na parede disposta na estrutura conforme projeto.

10.6 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo posicionada nos rasgos na alvenaria conforme elaboração do circuito elétrico.

10.7 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo posicionada na parede disposta na estrutura conforme projeto nos pontos onde serão instalados tomadas e interruptores.

10.8 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Corresponde a composição do sistema elétrico da área de convivência, sendo posicionada na parede disposta na estrutura conforme projeto.



11 LOUÇAS E METAIS

11.1 BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)

Referente a substituição de vaso sanitário no banheiro PNE do bloco administrativo será executado o serviço de instalação bacia sanitária para PCD.

ADAILZA VILAÇO DE MELO

Arquiteta E Urbanista
CAU: 00A1508733